

ПРОТОКОЛ  
собрания членов  
садоводческого товарищества  
«Д Р У Ж Б А»

№ 1

26 марта 2011 года

2.

2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Дружба» за 2010 год.

Докладчик – член ревизионной комиссии Ремнева Л.И.

3. Принятие в члены СНТ «Дружба», купивших в нашем садоводстве участки.
4. Принятие и утверждение нового Устава.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 ( Членские взносы, взносы на водоснабжение, целевой взнос на межевание земель общего пользования)
6. Утверждение плана мероприятий на 2011 г
7. Перевыборы председателя правления СНТ «Дружба»
8. Выборы ревизионной комиссии
9. Довыборы членов правления или избрание новых членов правления
10. Разное

**Голосовали:** за повестку дня голосовали в целом:

- ЗА - 69
- ПРОТИВ – 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- 0
- 

Регламент ведения собрания: собрание провести без перерыва, выступление докладчиков не ограничивать по времени, а выступающим садоводам предоставить время - 5 минут. Ответы на вопросы садоводов после выступления докладчиков. Сегодня на собрание пришло много садоводов, поэтому я думаю им тоже можно принимать участие в голосовании

**Голосовали:**

- ЗА - 69
- ПРОТИВ – 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Забашта Анна Николаевна, внесла предложение в первую очередь выслушать акт проверки ревизионной комиссией, а потом уже ответы на вопросы председателя правления. Из отчета ревизионной комиссии мы будем знать обстановку дел в садоводстве и сможем сразу после доклада задавать интересующие нас вопросы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** кто за это предложение – прошу голосовать

ЗА – 69  
ПРОТИВ – 0  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

1. Доклад ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности. С 01 января 2010 г. по 01.12.2011 г. – докладчик член ревизионной комиссии Ремнева Л.И.

Слушали члена ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» - Ремневой Лидии Ивановны.

Акт ревизии прилагается.

Председатель собрания прошу вносить предложения.

Бабенко В.И. предложила -

1. Работу ревизионной комиссии признать – удовлетворительной.
2. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности - утвердить.

**Голосовали:**

- ЗА - 66
- ПРОТИВ – 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества «ДРУЖБА»

от 26 марта 2011 года

г.Ростов на Дону

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», находится по адресу п.Несветай, Мясниковского района, Ростовской области. В СНТ «Дружба» - 1666 садовых участков. По существующему Уставу от 20 членов товарищества избирается 1 уполномоченный член товарищества, всего 83 человека..

#### На собрании присутствует:

садоводов – 264 из них

Уполномоченных – 69 человек (69 голосов)

Списки присутствующих на собрании садоводов и списки уполномоченных приложены к документам.

#### Какие будут предложения:

Поступило предложение – открыть собрание

#### Голосовали:

- ЗА - 69
- ПРОТИВ - 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Для ведения собрания необходимо избрать рабочий президиум.

Есть предложение рабочий президиум избрать в количестве 3-х человек. Другие предложения есть?

#### Голосовали:

- ЗА - 69
- ПРОТИВ – 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Слово по составу рабочего президиума предоставляется садоводу -

Ткалич Н.А. -

Поступило предложение избрать президиум в составе 3-х человек,  
Данилова Павла Борисовича – председателем собрания,  
Кахно Н.В - секретарем собрания  
Данилова Н.П.

#### Голосовали:

- ЗА - 69
- ПРОТИВ - 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Необходимо утвердить повестку дня.

#### Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя правления, Васильевой Т.Н., за 2010 год по хозяйственно - финансовой деятельности СНТ «Дружба». Исполнение сметы за 2010 год. Выполнение плана мероприятий намеченных на 2010 год.

### 3.

2. Отчёт председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», о проделанной работе и исполнении сметы расходов и доходов.

Слушали председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», Васильеву Татьяну Николаевну.  
Отчет прилагается.

#### Выступающие:

1. Чеснокова А.И.
2. Тер-Акопян С.А.
3. Давыдов В.Л.
4. Ремнева Л.И.

Заслушав, отчетный доклад председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», **Васильевой Татьяны Николаевны**, о проделанной работе и выполнении сметы доходов и расходов, выполнение мероприятий по хозяйственной деятельности и улучшению инфраструктуры садоводства за 2010 год, признать -

1. Работу председателя правления и правления в целом признать - удовлетворительной.
2. Доклад председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» Васильевой Татьяны Николаевны принять к сведению. (доклад, исполнение сметы доходов и расходов, выполнение плана мероприятий доходов и расходов прилагаются).

#### Голосовали:

За – 69 (259)

Против – нет

Воздержались – нет Принято.

### 3. Принятие в члены СНТ «Дружба», лиц которые в 2010 году приобрели садовые участки.

Председателем правления были зачитаны заявления будущих членов садоводства. О принятии их в члены СНТ «Дружба» - это

|                                      |                      |        |
|--------------------------------------|----------------------|--------|
| 1. Сониной Натальи Викторовны        | 18 января 2010 года  | № 290  |
| 2. Веденкова Валерия Павловича       | 20 января 2010 года  | № 892  |
| 3. Седых Екатерины Павловны          | 26 января 2010 года  | № 1480 |
| 4. Криворучко Инны Ильиничны         | 02 февраля 2010 года | № 1127 |
| 5. Маловичко Юлии Александровны      | 25 марта 2010 года   | № 1374 |
| 6. Лукина Александра Анатольевича    | 29 марта 2010 года   | № 1385 |
| 7. Твердохлебовой Ольги Викторовны   | 15 января 2010 года  | № 1058 |
| 8. Докучаева Александра Сергеевича   | 25 марта 2010 года   | № 1092 |
| 9. Хачикян Светланы Мелконовны       | 26 апреля 2010 года  | № 1184 |
| 10. Никифоровой Татьяны Юрьевны      | 07 мая 2010 года     | № 377  |
| 11. Давудова Яхья Османовича         | 25 мая 2010 года     | № 1445 |
| 12. Рыбальченко Юлии Владимировны    | 12 июля 2010 года    | № 1263 |
| 13. Матвеевой Анны Борисовны         | 10 августа 2010 года | № 1558 |
| 14. Чингиной Елены Вячеславовны      | 16 августа 2010 года | № 1620 |
| 15. Никулина Алексея Андреевича      | 05 января 2010 года  | № 517  |
| 16. Новойдарской Людмилы Анатольевны | 09 декабря 2010 год  | № 1208 |
| 17. Алимова Александра Юрьевича      | 05 января 2010 года  | № 1280 |
| 18. Кособой Елены Павловны           | 04.10.2010 года      | № 456  |
| 19. Родько Александра Борисовича     | 26.11.2010 года      | № 215  |
| 20. Дьячковой Марины Геннадьевны     | 06.02.2010 года      | № 1022 |
| 21. Чуйко Владимира Евгеньевича      | 23.06.2010 года      | № 1032 |

5 и 6- УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансового плана), членские взносы, оплата за техническую воду, целевой взнос на межевание земель общего пользования, рассмотрение плана мероприятий на 2011 год и правила внутреннего распорядка в СНТ «Дружба».

Слово предоставили председателю правления, Васильевой Т.Н., которая пояснила каждую цифру в финансовом плане на 2011 год (почему ту или иную сумму) мы предлагаем садоводам. Был зачитан план мероприятия, который улучшит инфраструктуры садоводства, а следовательно создаст более комфортный отдых садоводов. Зачитаны правила внутреннего распорядка в СНТ «Дружба».

Из чего складываются наши доходы, естественно членских взносов и других сборов, которые мы производим в нашем СНТ с садоводов.

Членские взносы на 2011 год у нас составляют 1500 (это три рубля с м2), как и в прошлом году. Членские взносы остаются прежними, но мы будем собирать целевой взнос по 200 с участка.

Все вы слышали, читали, что сейчас идет наведение порядка с землями по всей России, поэтому повсеместно идет работа по постановке на кадастровый учет всех земель, которые существуют. В СНТ - это земли общего пользования и земли, которые принадлежат каждому из нас (наши участки). Свои участки мы должны поставить на кадастровый учет, каждый самостоятельно. А вот земли общего пользования (дороги, участки под подстанциями, скважинами и дорогами, сторожками) мы должны поставить на кадастровый учет совместно, но на это нужно собрать деньги. Эти деньги мы соберем как целевой взнос в сумме 200 рублей с участка. После этого мы должны найти межевую организацию заключить договор начать межевание земель общего пользования. И тогда земли общего пользования будут собственностью СНТ.

Поливная вода 520 рублей (по факту 2010 года).

Если есть у кого предложения или возражения прошу их высказать. Желаящие есть - нет, значит выносим на голосование.

Голосуем по каждому пункту отдельно или в целом по данному пункту повестки дня.

Поступило предложение голосовать в целом от Леонова А.

#### 1. Финансово-хозяйственный план на 2011

Членские взносы 1500 руб. это 3 рубля за 1 кв.м.

Целевой взнос 200 руб. на межевание земель общего пользования.

Тех.вода 520 рублей.

Голосуем: ЗА — 66

Против - 0

Воздержались- 3

Принято большинством голосов (членские взносы 1500 - 3руб. М2 целевой 200 руб. на межевание земель общего пользования, вода 520 руб.)

Все садоводы должны четко понимать, что существуют сроки внесения членских, целевых, за пользование технической водой и электроэнергию.

Членские взносы по 500-00 рублей 1, II и III кварталы.

Целевой взнос — 200-00 руб. до июля текущего года.

Техническая вода — 550-00 до 1-го июня текущего года.

Электроэнергия должна оплачиваться ежемесячно до 15 числа.

Сейчас нам нужно проголосовать за план мероприятий на 2011 год и правила внутреннего распорядка в СНТ «Дружба».

#### 2. План мероприятий на 2011 год

#### 3. Правила внутреннего распорядка в СНТ «Дружба»

Голосуем:

ЗА — 65

ПРОТИВ -1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3 Принято большинством голосов:

План мероприятий на 2011 год. - утвердить

Правила внутреннего распорядка в СНТ «Дружба» - принять

Голосовали — кто за то что бы выше перечисленные лица купившие в нашем садоводстве стали членами садоводства — прошу голосовать:

ЗА — 69

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 Принято единогласно, все выше перечисленные являются членами садоводческого товарищества.

4. **Принятие Устава СНТ «Дружба» в новой редакции**, который разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1988 года № 66-ФЗ с (изменениями и дополнениями в редакции Федеральных законов РФ от 22 ноября 2000 года № 137-ФЗ, от 21 марта 2002 гшода №31-ФЗ, от 08.12.2003, №169-ФЗ, от 22.08.2004 г. №127\_ФЗ, от 30.06.2006 №93-ФЗ, от 14.05.2008 №66 с изменениями внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 года. Председателем правления, Васильевой Татьяной Николаевной был зачитан каждый пункт, под пункт Устава. Садоводами были внесены предложения для записи в новый Устав.

По данному вопросу выступали:

Левченко В.Н.  
 Чурилина Л.С.  
 Богачева О.Г.  
 Лопатиева Т.А.  
 Гамов Э.А.

**Чурилина Л.С.** - предложила внести изменения в Устав в части , где председатель правления должен избираться на четыре года вместо двух. Почему — потому что выбранный председатель на два года успевает только ознакомиться с таким большим садоводством как наше, а его уже нужно переизбрать, приходит новый и опять только войдет в курс дела, а его нужно переизбрать. Все это значит, что садоводство в своем развитии стоит на одном месте. Прошу собрание меня поддержать.

**Богачева О.Г.** - я тоже предлагаю продлить срок нахождения на должности председателя правления. Из-за частой смены председателя мы страдаем в первую очередь. Что бы наш Устав вступил в силу, его нужно зарегистрировать в налоговом органе и если нам его зарегистрируют с нашим изменением в части срока пребывания на посту председателя правления и соответственно членов правления и ревизионной комиссии, то они будут избраны сроком на четыре года.

**Левченко В.Н., Лопатиева Т.А. и Гамов Э.А.,** так же предложили увеличить срок полномочий председателя правления СНТ до четырех лет. Очень большое по численности садоводство и если человек уже его знает, ему будет лучше управлять таким большим хозяйством. Было высказано предложение выступающими, принять Устав с его дополнениями и изменениями и обязательно изменить срок пребывания на посту председателя правления с двух лет до четырех лет.

Председатель собрания — давайте голосовать, кто за то что бы принять Устав в новой редакции с дополнениями и изменениями внесенными в ходе собрания прошу голосовать, а именно изменения срока действия полномочий председателя правления, вместо двух лет, председатель будет избираться сроком на 4 года.

ЗА — 67

ПРОТИВ -0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2

Принято большинством голосов Устав принят, срок полномочий председателя 4 года.

## 7. Выборы председателя правления СНТ «Дружба».

Кто по данному вопросу хочет высказаться, прошу -

**Выступали: Меерсон в., Чурилина Л.Д., Сдобникова Л.В., Лопатиева Т.А.**

**Меерсон В.** - я за то, что бы председателем правления оставить Васильеву Т.Н., так как считаю. Что со своими обязанностями она справляется и во всех мероприятиях участвует сама. И предлагаю, как уже говорили избрать ее на четыре года.

**Чурилина Л.Д.** - я предлагаю, избрать Васильеву Т.Н. - председателем правления, так как только при этом председателе правления появилась у нас вода и бесперебойная подача электрической энергии. С нею можно решить все проблемы как в рабочее время так и в не его.

**Сдобникова Л.Д., Лопатиева Т.А.** - тоже за то чтобы была председателем правления Васильева Т.Н., если этот пункт Устава о сроке исполнения обязанностей председателя правления 4 года пройдет.

Председатель собрания — кто за то чтобы председателем правления избрать, Васильеву Т.Н. сроком на четыре года, прошу голосовать.

**ЗА - 69**

**ПРОТИВ — НЕТ**

**ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - НЕТ**

принято единогласно — избрать председателя правления СНТ «Дружба» ныне действующего председателя правления Васильеву Т.Н. с возложением на нее всех прав и обязанностей согласно нового Устава, сроком на четыре года, если Устав пройдет регистрацию в котором садоводы выразили желание выбирать председателя на четыре года вместо двух.

8. Председатель собрания, Данилов П.Б., - нам предстоит выбрать членов ревизионной комиссии, так как прежний состав отказывается работать из-за не хватки времени, так как есть основная работа, требующая много времени. Председатель правления, Васильева Т.Н. предложила если есть у нас желающие и не равнодушные к жизни садоводства и желающие работать, прошу предлагать свои кандидатуры.

Изыявили желание быть в ревизионной комиссии — Богачева О.Г., Черкашин В.К. и Ремнева Л.И.

Председатель собрания — будем голосовать за каждого отдельно или за всех вместе.

Поступило предложение от Банниковой В.И. - голосовать в целом за троих.

Кто за за данное предложение прошу голосовать.

**ЗА - 65**

**ПРОТИВ — нет**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4**

Ревизионная комиссия избрана большинством голосов.

Председатель ревизионной комиссии — Богачева О.Г.

Черкашин В.К., Ремнева Л.И. - члены ревизионной комиссии.

## 9. Выборы членов правления.

Председатель правления Васильева Т.Н. - у нас в правлении не хватает людей из-за того, что кто-то умер, кто-то не может по состоянию здоровья. Из тринадцати членов правления осталось всего 8 человек.

1. Кононов А.И.

2. Нечитайло Г.В.

3. Данилов П.Б.

4. Данилова Н.П.

5. Хиль А.Д.

6. Левченко В.Н.

7. Кахно Н.В.

8. Угринович В.Н.

9. Сырых С.И.

7.

Председатель собрания: Вот этот состав прошу утвердить. Голосуем в целом по списку или за каждого в отдельности.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Дадыкина А.С. голосовать в целом за список.

Голосуем: ЗА — 68

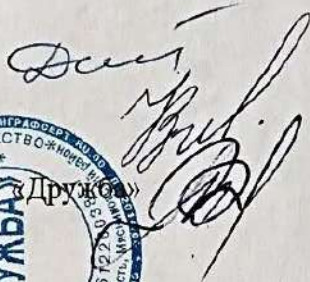
Против — 1

Воздержались — 0 Принято большинством голосов.

10. Разное — поговорили о дорогах, о поведении и взаимоотношениях между соседями, о газе, воде. Были сделаны выводы по собранию и были записаны все решения собрания, которые были приняты по ходу собрания.

Председатель собрания Данилов П.Б. - повестка дня исчерпана. Общее собрание членов садоводства объявляем закрытым.

Председатель собрания



Данилов П.Б.

Секретарь собрания



Кахно Н.В.

председатель правления СНТ «Дружба»



Васильева Т.Н.