САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДРУЖБА»

01 МАРТА 2022 ГОДА.

ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД
председателя Товарищества за 2021 год.

Начиная свой отчетный доклад хочу поблагодарить всех добросовестных правообладателей садовых участков за своевременную уплату всех существующих платежей в Товариществе. Есть в нашем садоводстве группа недобросовестных членов Товарищества и правообладателей садовых участков, которые постоянно вели агитационную работу против председателя и членов правления, обливая всех грязью и клевеща на нас. А садоводы, которые не имеют своего мнения и которые являются многолетними должниками перед Товариществом подпевают им. А самое главное никто из них не отказался от потребления технической воды, электрической энергии. Многие из них приехали на постоянное место жительства и решили, что добросовестные правообладатели садовых участков должны их содержать. Вот разговор с одной должницей с улицы Голубая первый квартал. На вопрос, почему у вас такой большой долг за потребляемую эл.энергию ответила: «Да, потребляем эл.энергии мы много, а платим по возможности.» В данный момент 12 правообладателей перешли на прямую оплату Энергосбыту за потребляемую электрическую энергию. Я вам приведу данные последнего месяца. Получается заплатили они за 9835 кВт, а потребили 26301 кВт. Не доплачивают за 16466 кВт. Это в денежном выражении 68 663 рублей 22 копеек. И так ежемесячно. У некоторых приборы учета находятся на ближайшей опоре к дому, а на вопрос почему Вы занижаете показания передаваемые в Энергосбыт, отвечают - мы к вам никакого отношения не имеем и платим напрямую. Получается все остальное платит Товарищество. В данный момент членами правления и председателем Товарищества написано много писем во все инстанции, и мы добьемся что они вернутся все назад или будут брать энергию непосредственно с электрических сетей поставщика электрической энергии, МРСК Юга России вошли в положение Товарищества и понимают, что Товарищество за них платить не будет.
Что касается должников по членским взносам написано письмо в местные органы самоуправления о лишения таких садоводов права собственности на садовые участки. Содержать таких правообладателей никто не будет. Правообладатели заброшенных садовых участков будут лишены права собственности на участки. Правление и председатель Товарищества приложат все силы по устранению всех недостатков.
Есть много хорошего и все хорошее зависит от всех нас.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ — с электроэнергией я считаю у нас все хорошо. Электроэнергия есть постоянно, за исключен6ием тех дней, когда нас

отключают Чалтырьские сети при проведении аварийных и плановых работ. Для третьей категории снабжения электрической энергии напряжение у нас нормальное и особых затрат не требует. В смету мы закладываем минимум, который нужен для поддержания электрического хозяйства в рабочем состоянии. У наших электрических подстанций срок службы 25 лет.
КПП 5/25 заменена на новую в 2010 году.
КПП 5/27 заменена на новую в 2011 году.
КПП 5/28 заменена на новую в 2014 году
КПП 5/31 заменена на новую большей мощности в 2017 году и все они имеют срок эксплуатации 25 лет. Поэтому беспокойства у нас нет. Мы начали менять электрические алюминиевые провода в 2013 году на СИП.
У нас осталось всего четыре улицы с алюминиевыми проводами (это 4 улицы между кварталами по 380 метров, что равно 1520 метров) которые мы включили в план мероприятий на 2022 год. Замена не была произведена из-за того, что не все заплатили целевой взнос на эти нужды. В смету эти расходы не включи, мы надеемся сделать эту работу из собранных долгов в 2022 году. Нам удалось поставить 6 электрических опор, по которым был натянут СИП и весь второй квартал был переключен на более мощную подстанцию 5/31. Что касается увеличения напряжения, мы обратились с просьбой в МРСК Юга России увеличить входное напряжение тока в Товарищество. Есть документы согласно которых существует балансовое разграничение электрических сетей. Электрические сети, идущие по улицам — это линии, принадлежащие Товариществу. Провод, идущий от столба до дома, принадлежит правообладателю садового участка. Точка присоединения опора Товарищества и здесь правообладатель обязан поставить свой прибор учета для контроля за потреблением электрической энергии. Товарищество руководствуется СниП 30-02-97ии, СП 53.13330.2019 (п.8.14), дата введения 15.04.2020 г. (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 14.10.2019 г. № 618/пр.) Поэтому в срочном порядке все, кто не вынес еще прибор учета должны вынести его на ближайшую опору до строения.
Правообладатели, которые приобрели садовые участки после 2010 года не столкнулись с теми проблемами, которые были у нас в Товариществе. Они не сидели неделями без света, каждый раз, когда начинался дождь у нас пропадал свет. Напряжения не было вообще, улица Оранжевая (третий квартал) все садовые участки были подключены к линии уличного освещения. Вам все плохо, исполнительные органы ничего не делают, а председатель только набивает карманы, внимательно следите кто и на какой машине ездит. И никто не задумался, что собирали деньги только на одну подстанцию в 2010 году по 500 рублей, а поменяли все четыре. Поменяли с увеличением мощностей за деньги, которые экономили на всем, в том числе и на заработной плате.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: из 1424 действующих участков водой пользуется только 761 участок, а оплачивает всего 452 участка (все, кто не заплатил до

1-го марта 2022 года) будут отключены от системы водоснабжения. На все четыре скважины получены лицензии. До поливного сезона мы обязаны установить водомеры на потребляемую воду. Водомеры мы уже купили. Существует норма забора воды, которая равна 100 кубов в сутки с одной скважины. А мы на утренний полив набираем 120 кубов и на вечерний полив 120 кубов. Нам удалось доказать и убедить администрацию водных ресурсов в том, что нужно считать расход воды не за 6 месяцев, а все 12 месяцев. Нам будут считать не только дачный сезон, но и в период, когда мы не пользуемся водой (расчет будет идти на 365 дней, а не на 182). Мы надеемся, что годовой забор воды перекроет нам сезонный забор воды. В 2008 году за денежные средства садоводов частично были заменены трубы водопровода и несколько лет не было проблем. Но время идет и все приходит в негодность. Садоводы разводят костры на пластиковых трубах, разрубают их при чистке вдоль своего участка с наружной стороны, наезжают на задвижки, затворы. В данный момент на линии водопровода, которую обслуживает скважина №4 поломали задвижки и не просто ломаются, а штоки на задвижках сгибаются молотком или кувалдой (наехать на нее машиной и согнуть невозможно), снимаются соединительные муфты, заглушки и затворы.
Из 473 садовых участков, которые относятся к скважине №4 отказались от воды 226 участков, следовательно водой пользуются 247 участков из которых оплатили всего 149 и 98 садоводов до сих пор не оплатили за пользование водой. Будет заседание правления, на котором будет решаться вопрос о целесообразности полива со скважины №4. Я только не могу понять действий группы противостояния председателю и правлению Товарищества, которые своей деятельностью вредят садоводам. Они делают все, чтобы вызвать недовольство садоводов исполнительными органами Товарищества.

В этом году мы обязаны пробурить скважину для забора воды пожарными машинами на участке, который Товарищество приобрело три года назад на Центральной улице. Стоимость работ по бурению скважины взята средняя из коммерческих предложений двух организаций, одну из которых мы будем привлекать к этим работам. Стоимость работ будет составлять 880 000 рублей, и эта сумма внесена в смету доходов и расходов. В 2022 году мы планируем большую работу по восстановлению железнодорожных емкостей на скважине № 3 закончить. С начала дачного сезона скважина начнет свою работу. Эта работа начата в начале 2021 года, и она позволит пользоваться этими емкостями еще долгое время. Были сделаны по три подставки под две емкости (вырыты траншеи, армированы и залиты бетоном, перевернуты железнодорожные емкости вверх дырками, заварены горловины перед перевертыванием и прорезали на месте дыр новые горловины для доступной очистки от мусора в емкостях после поливного сезона. Несмотря на то, что скважина № 3 не была задействована во время полива, нами не был сорван полив и все улицы поливались по графику. Мы уже готовимся к поливному сезону и начнем поливать как

всегда. Огромная просьба относиться повнимательней к водопроводу и комплектующим к нему.

ДОРОГИ: дороги у нас находятся в ужасном состоянии, это и подъездная дорога, которая идет с 15 километра вдоль нашего садоводства и далее через все садоводство по маршруту движения 105 рейсового автобуса, переулки и все улицы. Нам нужно на эту тему задуматься. Мы все кричим, требуем комфорта, но комфорт требует денежных вложений. Мы хотим жить круто и в то же время на эти 3500 рублей. Поэтому наша задача в этом году сделать наши дороги. Центральную улицу засыпать щебнем, а переулки и улицы породой (она дешевле). За деньги, которые мы планируем включить в смету сможем отремонтировать только дорогу, по которой идет автобус и переулки. Дороги по улицам садоводы должны будут сделать сами. Очень печально, что по нашим улицам разъезжают пьяные садоводы, которые сбиваю шлагбаумы, ломают стойки, срывают цепи с ворот и считают это нормой. И никто из них не потрудился отремонтировать или хотя бы признать свою вину. Хочу вас предупредить этого больше не будет. Виновные будут наказываться, а с наступлением дачного сезона один раз в неделю в Товариществе будут дежурить гаишники (с ними есть договоренность).

Очень важно принять Устав Товарищества, это наш главный документ, по которому мы существуем. Изучайте его. Вы можете внести свои пожелания до 20 апреля и приемлемые предложения, не противоречащие ФЗ 217 от 29.07.2017 года будут внесены в проект Устава и за две недели будут представлены для ознакомления.

В бюллетене № 3, п.10 (заменить правообладателю садового участка № 1473, Матвейчук С.С. на участок № 1283). Участок Матвейчук С.С. находится по улице Прудовая в карьере, где брали тырсу которой засыпали наши дороги при образовании СНТ. У нее построен дом, но вырастить на нем ничего не возможно. У нас в СНТ есть свободный участок если Вы будете не против мы сможем ей поменять участок. Этот участок мы сможем засыпать выравнять и у нас появятся нормальные участки вместо карьера, который входит у нас в земли общего пользования.
ГАЗ: Много мы кричали, писали во все инстанции, жаловались по поводу проведения газа. Сейчас нам предоставилась такая возможность, но мы не можем собрать заявления с садоводов желающих газифицироваться. Объявления висят на въездных воротах, но их никто не читает.
Прошу вас срочно написать заявления и приложить к ним документы (выписку из ЕГРН на участок и на дом, ксерокопию паспорта, ИНН) это нужно для того, чтобы «РостовОблгаз» подготовил договора на каждого желающего газифицироваться. После этого их передадут нам, и мы их на месте подпишем.

Все вы заметили, что я не называла никаких цифр — это дело ревизионной комиссии. Еще в 2020 году мы писали и говорили, что нужно поднимать членские взносы и мы их поднимаем. Ваше право принять или не принять финансово-экономический план на 2022 год. Принимаем, делаем все согласно смете, не принимаем делаем только то, на что хватит денег.

Смета составлена на основании фактических расходов за 2021 год и доказывать и обосновывать нашу смету на 2022 год нет смысла.
Предлагаем вам собрать целевой взнос в размере 1500 рублей на реконструкцию нашей Центральной улицы.
У нас есть два расчета:
- асфальтовое покрытие - 10 153 500 руб.00 коп.
- асфальтовая крошка - 4 351 500-00
На целевой взнос, который равен 1500 рублей, будет открыт счет в банке.
С этого счета можно будет взять деньги только на асфальтирование или покрытие асфальтной крошкой нашей Центральной дороги. Это нужно было сделать давно, один год деньги мы не соберем.
В 2021 году все необходимые работы выполнялись, все инфраструктуры поддерживались в рабочем состоянии. Благодаря слаженной работе председателя и членов правления было собрано долгов на сумму 1 622 251 рублей. Достаточно посмотреть исполнение сметы, где все видно.
Увеличилась стоимость вывоза мусора, был перекрыт долг по электрической энергии за 2020 год, произведен ремонт железнодорожных цистерн под воду на скважине №3, увеличились хозяйственные расходы, заплатили остаток долга за межевание земель общего пользования.
Задолжникам было отправлено 312 простых писем и 22 заказных письма.
Все документы, которые будут рассматриваться на собрании, проводимом в заочной форме, находятся в офисе Товарищества, Неклиновская 43а, на КПП 1 и 2, и вы с ними можете ознакомиться. Садоводы могут обратиться к председателю Товарищества, Васильевой Татьяне Николаевне, по любому интересующему его вопросу по тел. 8 928 620 04 34 или для личной встречи, и вы получите исчерпывающий ответ. Я вам объясню и расшифрую любую цифру в смете, исполнительной смете.

Я, председатель Товарищества, прошу не оставаться равнодушными, заполнить бюллетени и отослать их по указанному адресу или опустить в урны, которые находятся в офисе, Неклиновская 43а и на КПП 1,2 на территории садоводства. Заполненными бюллетенями вы выразите свою точку зрения. Самое главное мы должны переизбрать председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии. Я вас заверяю, что кандидатуры, представленные в бюллетенях все достойны стоять во главе Товарищества.

Председатель СНТ «Дружба» Т.Н.Васильева