

Договор №  
о пользовании электроэнергией и оплате за потребляемую электроэнергию собственников  
земельных участков  
СНТ «Дружба»  
Мясниковского района

Ростовской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

СНТ «Дружба», именуемое в дальнейшем СНТ, в лице Председателя правления \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственник участка

(ФИО)

участок № \_\_\_\_\_ на территории СНТ «Дружба», свидетельство о собственности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, с другой стороны, установили границу балансовой принадлежности на (от которой подключен потребитель), принимая во внимание, что ПОТРЕБИТЕЛЬ получает электрическую энергию от воздушной сети ВЛ-04 (далее СЕТЬ) правообладателем и эксплуатирующей организацией которой является СНТ «Дружба», поставщиком электроэнергии — ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону — Таганрогское МО Чалтырский производственный участок, а получателем и плательщиком за потребляемую электроэнергию является СНТ «Дружба», а также, что ПОТРЕБИТЕЛЬ является одним из коллективных Потребителей, подключенных к СЕТИ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Установлена граница балансовой принадлежности на опоре № \_\_\_\_\_ от которой подключен ПОТРЕБИТЕЛЬ. ПОТРЕБИТЕЛЬ обеспечивается электроэнергией от подстанции № \_\_\_\_\_, от границы балансовой принадлежности и непосредственно прибор учета электроэнергии установлен на опоре № \_\_\_\_\_, которая является собственностью СНТ «Дружба» до линии передачи сетевой организации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок пользования электроэнергией и оплаты за потребленную электроэнергию, а также порядок подключения и отключения от сети ПОТРЕБИТЕЛЯ и является основанием для получения электроэнергии ПОТРЕБИТЕЛЕМ на территории СНТ «Дружба».

1.2. СНТ обязуется предоставить ПОТРЕБИТЕЛЮ доступ к СЕТИ для потребления электроэнергии на бытовые нужды, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать СНТ затраты за потребленную электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.3. Разрешенная мощность на земельный участок № \_\_\_\_\_ предоставлена в размере \_\_\_\_\_ кВт.ч. Автомат устанавливается 20А - 25А.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. СНТ обязуется:

2.1.1. Обеспечить ПОТРЕБИТЕЛЮ доступ к сети для пользования электроэнергией на бытовые нужды в разрешенном ему количестве при наличии у него:

- прибора учета потребления электроэнергии (счетчика) и вводного автоматического выключателя;
  - право устанавливающих документов на земельный участок;
  - отсутствие задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ перед СНТ «Дружба» по оплате электроэнергии и услуг, связанных с получением электроэнергии ПОТРЕБИТЕЛЕМ;
- отсутствие не устраненных нарушений, которые ранее повлекли отключение ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ;

## 2.

- наличие подписанного договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом СНТ «Дружба» при ведении садового хозяйства в индивидуальном порядке.

2.1.2. Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЯ оплату за фактически потребляемую им электроэнергию по действующим тарифам.

2.1.3. Своевременно оплачивать счета Поставщика электроэнергии при условии своевременного и полного возмещения ее стоимости ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.

2.1.4. Не реже двух раз в год, в период с апреля до конца ноября, снимать показания прибора учета для контроля за потребленной электроэнергией ПОТРЕБИТЕЛЕМ, проводить обследование прибора учета и проводить проверку номинала вводного автоматического выключателя, находящегося в собственности ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.1.5. В установленные законодательством сроки уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить ПОТРЕБИТЕЛЮ причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.1.6. В целях защиты прав ПОТРЕБИТЕЛЯ применять меры воздействия к отдельным ПОТРЕБИТЕЛЯМ, нарушающим установленные сроки оплаты за потребленную электроэнергию, вплоть до отключения их от СЕТИ.

2.1.7. Нарушения, допущенные ПОТРЕБИТЕЛЕМ при пользовании электроэнергией, оформлять актом в присутствии уполномоченных представителей СНТ и ПОТРЕБИТЕЛЯ (представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ). В случае отказа ПОТРЕБИТЕЛЯ (представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ) подписать акт, об этом делать соответствующую запись в акте СНТ.

### 2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

2.2.1. При первичном подключении к СЕТИ внести на расчетный счет СНТ «Дружба» 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек) ) на развитие электрохозяйства в течении 10 дней после заключения данного договора. Только после внесения установленной суммы ПОТРЕБИТЕЛЬ будет подключен к СЕТИ.

2.2.2. При подключении ввода к ВЛ-0.38 КВ к СЕТИ внести на расчетный счет СНТ «Дружба» 20 000 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) на развитие электрохозяйства в течении 10 дней после заключения данного договора. Только после внесения установленной суммы ПОТРЕБИТЕЛЬ будет подключен к СЕТИ.

2.2.2. Своевременно оплачивать СНТ фактически потребленное количество электроэнергии, согласно действующим тарифам (определенными в соответствии с действующим Законодательством РФ) на основании показаний индивидуального прибора учета (счетчика) в полном объеме, в установленное данным Договором время (см. раздел 3), оплачивать иные затраты на обеспечение электроснабжения.

2.2.3. Согласовать дату и обеспечить беспрепятственный доступ к прибору учета и вводному автоматическому выключателю представителей СНТ для проведения проверки согласно п.2.1.4. Полномочия представителей устанавливаются Правлением.

2.2.4. Незамедлительно сообщать СНТ (в лице его представителей) об авариях, пожарах, неисправности прибора учета электроэнергии, нарушении имеющийся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией. Устранять обнаруженные неисправности в срок не более семи дней.

2.2.4. Не заменять прибор учета электроэнергии и не осуществлять замену вводного автоматического выключателя на аналогичный другого номинала без согласования с СНТ.

2.2.5. Не подключать к своим сетям других Потребителей электроэнергии.

2.2.6. Руководствоваться СниПЗ 0-2-97, СП 53.13330.2019 (п.8.14), дата введения 15.04.2020 г. (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 14.10.2019 г. № 618/пр.)

### 3.

2.2.7. При расторжении договора, в течении 7 дней со дня подачи заявления о расторжении договора, произвести полный расчет по фактическому потреблению электроэнергии.

2.2.8. Хранить платежные документы или квитанции об оплате за электроэнергию, в течение 3-х лет с момента их совершения.

2.2.9. Сообщать СНТ об изменении своей контактной информации.

2.2.10. Провод должен идти прямо на прибор учета, а потом в дом;

- прибор учета должен быть опломбирован пломбами:

- кожух — заводской пломбой,

- клемная крышка счетчика, пломбой СНТ.

## 3. ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Учёт потребленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ энергии осуществляется прибором учета не ниже 2-го класса точности, установленный на ближайшей опоре до строения, на высоте не выше 170 см.от земли, для удобства проверяющими.

3.2. Расчетный период для оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ потребленной электроэнергии устанавливается один календарный месяц.

3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на дату оплаты.

3.4. **Оплата** производится **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за расчетным периодом.

3.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ **имеет право** внести авансовый платеж в сумме не менее величины оплаты электроэнергии за предыдущий месяц.

3.6. Расчет для оплаты потребленной электроэнергии производится по действующим на момент оплаты тарифам, установленным в соответствии с действующим Законодательством.

3.7. Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет СНТ.

3.8. При оплате путем банковского перевода, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан **указать в платежных документах:** ФИО, № участка, период оплаты, последние показания прибора учета и общую сумму.

3.9. В случае необходимости осуществления ремонта прибора учета, находящегося в собственности ПОТРЕБИТЕЛЯ и невозможности установки резервного счетчика, определение фактического потребления электроэнергии, для оплаты, считается, как потребление электроэнергии за аналогичный период предшествующего года, кроме этого ПОТРЕБИТЕЛЬ должен предоставляет копию складской расписки или справку ремонтной организации с указанием потребленной электроэнергии после остановки электронного счетчика и оплатить ее потребление (общее потребление) электроэнергии счетчик прекращает фиксировать только после отключения его от СЕТИ).

3.10. В случае не своевременной оплаты за использованную электроэнергию будет установлен прибор понижающий потребление электрической энергии на 25-й день после установленного срока (10-го числа каждого месяца).

## 4. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ОТКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТ СЕТИ

### 4.1 ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ К СЕТИ

4.1.1. Подключение к СЕТИ выполняется электриком СНТ по заявке на основании письменного заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ в Правление СНТ при выполнении условий, перечисленных(п.2.1.1.)

#### 4.

4.1.2. Повторное подключение после устранения нарушений и недостатков выполняется электриком СНТ на основании письменного Заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ и отметки контролера по учету приборов СНТ об устранении нарушений и недостатков, повлекших отключение и уплаты на расчетный счет компенсации в суммы 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек) СНТ за нанесенный материальный ущерб, пользование чужими деньгами при

не уплате за потребляемую электроэнергию и работу связанную с отключением и повторным подключением ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 4.2. ОТКЛЮЧЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ

4.2.1. СНТ имеет право принимать решение по отключению ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ. Отключение ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ осуществляется по решению Правления СНТ в случаях нарушения условий настоящего Договора и/или угрозы жизни и имуществу людей и в случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон данного Договора.

4.2.2. Отключение по решению Правления СНТ производится в случае:

- задержки оплаты за потребленную электроэнергию и затрат СНТ на обеспечение энергоснабжения более, чем на два месяца (с учетом возможных авансовых платежей выполненных ПОТРЕБИТЕЛЕМ);
  - не предоставление доступа к электроустановке ПОТРЕБИТЕЛЯ для выполнения осмотра согласно п. 2.1.4;
  - несанкционированное подключение, минуя прибор учета, нарушения целостности пломб, постороннего вмешательства в приборы учета, несвоевременного сообщения о выходе прибора учета из строя (в течение месяца), замены прибора учета без согласования с СНТ;
  - обнаружения неудовлетворительного состояния прибора учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, установленного органом государственного энергетического надзора или комиссией СНТ;
  - если ПОТРЕБИТЕЛЬ не имеет договора с СНТ на пользование его инфраструктурой;
  - не подписание Договора, изменений и дополнений к данному Договору;
  - задержки оплаты счетов СНТ более, чем на два месяца ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
  - при отсутствии государственной пломбы (заводской) и пломбы СНТ с №
  - при механических повреждениях счетчика, счетчик отклонен от вертикали;
  - оборудование проводки в обход счетчика;
  - изменены коэффициенты трансформации тока;
  - при самовольной замене счетчика, переносе счетчика, счетчик вообще отсутствует;
  - при нарушении кабельного ввода до счетчика;
  - за недопущение проверяющих лиц для проведения контрольно-проверочного просмотра электроприборов и электропроводки;
  - за неудовлетворительное состояние электропроводки на участке, влияющей на безопасность эксплуатации электрохозяйства;
  - при не выполнении требований по обрезке деревьев под линиями передач в радиусе двух метров;
  - при сварочных работах с 18-00 до 7-00 в выходные и праздничные дни;
- самовольное подключение кабеля ввода к ВЛ-0.38 КВ;

ПРИМЕЧАНИЕ: при обнаружении у потребителя нарушений в эксплуатации электрохозяйства, позволяющих потреблять электроэнергию минуя узел учета(счетчик)

## 5.

### ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ БУДЕТ ПРОИЗВЕДЕН ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ ИЗ РАСЧЕТА:

Розетка 600 ватт в час x 24 часа в сутки на количество дней на тариф.

Лампочка 100 ватт в час на 10 часов в сутки на количество дней на тариф.

Со дня открытия счета или последней проверки проверяющими.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 СНТ несет ответственность за:

- несвоевременное оповещение и вызов представителей обслуживающей организации для устранения неисправности оборудования или устранения аварии.

5.2. СНТ не несет ответственность за:

- качество и ограничение подачи электроэнергии или перерывы в подаче электроэнергии по вине сбытовой или обслуживающей организаций;

- прекращение подачи электроэнергии в случае не оплаты или частичной оплаты сбытовой компании СНТ за электроэнергию, использованную ПОТРЕБИТЕЛЯМИ и несвоевременно оплатившими ее.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за:

- исправность состояния электроустановки (внутри домового электрооборудования), находящейся в его собственности;

- не допуск к приборам учета уполномоченных представителей СНТ для проведения проверки п. (2.1.4.);

- не своевременную оплату за потребленную электроэнергию и расходов СНТ в соответствии с п. 2.2.2. В случае задержки оплаты более чем на 2 недели, позднее установленной настоящим Договором даты, СНТ имеет право выставить пени из расчета 1% от начисленного платежа за каждый день задержки, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан оплатить пени в течение 1 недели;

- отсутствие договора с СНТ о пользовании его инфраструктурой у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

5.3.1. При выявлении несанкционированного подключения, минуя прибор учета, нарушения целостности пломб, постороннего вмешательства в приборы учета, а также несвоевременного информирования о выходе прибора учета из строя, уполномоченным представителем СНТ составляется АКТ. Количество потребленной электроэнергии в данном случае рассчитывается исходя из выделенной на дом мощности при 12 часовом ее потреблении в сутки, с момента последней проверки. Счета, выставленные СНТ на основании данного пункта, подлежат оплате не позднее оплаты за расчетный период.

5.3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ не несет ответственность перед СНТ за нарушения, предусмотренные п.2.2.4. данного Договора, если он самостоятельно и вовремя сообщил об этом СНТ в порядке, предусмотренным данным Договором.

5.3.3. При невозможности оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ потребленной энергии за расчетный период, он или его представитель, обязаны сообщить об этом представителям СНТ и согласовать дату оплаты и оплатить до окончания следующего расчетного периода.

5.3.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом СНТ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в до судебном порядке путем переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Правление СНТ.

6.

6.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора и не урегулированные в течение одного месяца с момента инициации переговоров одной из сторон (п.6.1), решаются в судебном порядке. На период спора за СНТ имеется право отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ, в случае если, по мнению Правления СНТ, это ведет к ущемлению прав и угрозе прерывания электроснабжения других Потребителей.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для СНТ и ПОТРЕБИТЕЛЯ.

7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан в течение двух недель получить в Правлении два экземпляра договора и подписать их. При не подписании договора в течение двух недель СНТ имеет право отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания двумя сторонами.

7.4. Стороны обязуются подписать дополнения, изменения к договору в течение двух недель с момента утверждения изменений договора Правлением СНТ. Если в течение выше указанного периода изменения к договору ПОТРЕБИТЕЛЕМ не будут подписаны, СНТ имеет право отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ от СЕТИ.

7.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор путем подачи заявления в правление СНТ. Договор считается расторгнутым, если СНТ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ подписан двухсторонний акт об отсутствии задолженности по данному договору, а также при необходимости произведено отключение от СЕТИ.

7.6. СНТ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с ПОТРЕБИТЕЛЕМ только по Решению Правления СНТ.

7.7. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой его частью.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия данного Договора устанавливается с момента подписания и до 31 декабря \_\_\_\_ года с ежегодным автоматическим продлением еще на один год.

Все ссылки на Устав СНТ имеют отношение к внутренним документам СНТ, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

СНТ «ДРУЖБА»

№ тел.

ИНН 6122003867 КПП 612201001

ОГРН 1026101311785

Паспорт РФ

Адрес: 346816. Ростовская обл.

Мясниковский р-он. с.Несветай

Выдан:

р/с 40703810452090100091

Юго-Западный Банк

Адрес регистрации:

ПАО «Сбербанк»

г. Ростова-на-Дону

подпись

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ОКПО 42685992 Председатель СНТ

Председатель Правления Товарищества

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

/